

Maison unifamiliale - Calonge

réf. CBF48195



Villa de nouvelle construction à Calonge

840.000 €

Entre mer et montagne, la commune de Calonge profite pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Baix Empordà. La position entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni lui offre une remarquable variété de paysages, avec des lieux protégés et amoureusement préservés. Dans l'une de ses meilleures urbanisations "Mas Pallí", calme et lumineuse, nous trouvons un terrain plat de 1 019 m² sur lequel est construite une magnifique maison la plus désirée, pratique et confortable, le tout au même étage, profitant de son orientation sud. Il distribue chaque espace de la maison pour sa meilleure luminosité, qui est référencée dans les plans ci-joints. La MAISON se compose de 180,75 m² construits, environ 170 m² utiles. Elle se compose d'un hall qui mène à un grand espace qui comprend la cuisine entièrement équipée et un grand salon-salle à manger avec cheminée, on nous montre une grande fenêtre avec vue et accès direct. accès au porche intime et magnifique qui à son tour communique directement avec le jardin et la piscine, 2 grandes chambres doubles et une salle de bain complète avec douche, une autre splendide chambre suite avec salle de bain complète avec douche et dressing intégré (Possibilité d'adapter le projet à 4 chambres). Il dispose également d'un garage de 25 m² pouvant accueillir 2 voitures.

réf. CBF48195

Transaction:	Vente	Type:	Maison unifamiliale
Situation:	Baix Empordà	Surface :	181 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	1.019		